

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

1. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca wystawi faktury, osobna dla każdej nieruchomości opisanej w ust. 2, na:
Nabywca: Miasto Ząbki,
ul. Wojska Polskiego 10,
05-091 Ząbki,
NIP: 125-133-22-95
odbiorca jednostka podrzędna JST:
Urząd Miasta Ząbki NIP: 1250043755
ul. Wojska Polskiego 10 05-091 Ząbki.
3. Wykonawca, który jest obowiązany do wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur od 1 lutego 2026 r. lub od 1 kwietnia 2026 r. wskazuje jako nabywcę: Miasto Ząbki 05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki NIP 125-133-22-95 i odbiorcę jednostkę podrzędną JST: Urząd Miasta Ząbki NIP jednostki podrzędnej JST: 1250043755 ul. Wojska Polskiego 10 05-091 Ząbki, rola: JST odbiorca, w elemencie warunki transakcji: numer umowy oraz datę umowy.
4. Do dnia wskazanego w pkt 3 faktury będą przesyłane wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: faktury@zabki.pl lub wystawiane w Platformie PEFexpert, z NIP Miasta Ząbki 1251332295 i wysłane na adres PEPPOL 1251332295.
5. Zamawiający jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 4 i 5, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
8. Należność wynikającą z faktur Zamawiający regulować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności powstałe w wyniku wystąpieniem siły wyższej lub za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.